

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 15.04.2025 klo 19:12. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

3952/2023**Kihniön paloseman vuokrasopimuksen uusiminen**

Toimitilapäällikkö Mikko Alin, puh. 044 472 2676, etunimi.sukunimi@pirha.fi

Kihniön kunnan ja Pirkanmaan pelastuslaitoksen välillä 1.2.2022 alkaen voimassa ollut vuokrasopimus osoitteessa Kihniöntie 48, 39820 Kihniö sijaitsevan Kihniön paloseman tiloista on siirtynyt Pirkanmaan hyvinvointialueelle 1.1.2023. Paloasemalla tehtiin hyvinvointialueen hybridiyksikön toiminnan aloittamisen vaatimia muutostöitä, jotka valmistuivat keväällä 2024. Investoinnit sovittiin tehtäväksi vuokravaikutteisina. Kihniön kunta esitti, että samalla kun investointivuokra määritetään, korvataan voimassa oleva sopimus kokonaan uudella siten, että se tulee voimaan 1.1.2025.

Vuokrattavien pelastus- ja ensihoitopalvelujen käytössä olevien tilojen pinta-ala on 511 htm2 .Vuokrakauden alkaessa pääomavuokra on 2349,09 euroa ja ylläpitovuokra on 3003,45 euroa kuukaudessa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Vuokrasopimus on voimassa 1.1.2025 alkaen toistaiseksi 6 kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla. Sopimus korvaa em. Kihniön kunnan ja Pirkanmaan pelastuslaitoksen välillä solmitun, 22.2.2022 allekirjoitetun vuokrasopimuksen. Muutoin noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen ehtoja.

Liitteet:

1 Vuokrasopimusluonnos, Kihniö, Kihniön paloasema, Kihniöntie 48, Kihniön kunta

Päätös

Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen.

Päätöksen peruste

Hyvinvointialueen hallintosääntö 61 § 3 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasääntö osa II Hallintosäännön 61 §:n mukaisen toimivallan delegointi / Vuokrasopimuksista päättää tilahallintajohtaja konserni- ja toimitilajaoston tarvittaessa hyväksymien linjausten mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset

Allekirjoitus

Ari Kulmala, tilahallintajohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 16.4.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 15.04.2025 klo 19:12. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

16.04.2025

Johanna Vesanto

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 16.4.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 15.04.2025 klo 19:12. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 39/2025

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: asiointi.pirha.fi (Asioi hallinnon kanssa).

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 15.04.2025 klo 19:12. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.